

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ז בסיון התשע"ח  
10/06/18  
סימוכין: 269886

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 10/06/18

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, חבר וועדה, יועץ משפטי

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 02/05/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 29/05/18

בקשה מס': 616877

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם מועצה אזורית הגליל העליון לצורך דיור עבור משרד החקלאות בגולן לתקופה של 7 שנים ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחד, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:  
7,900,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות פטור מחובת מכרז עם מועצה אזורית הגליל העליון על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 7 שנים ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחד.

### הערות ונימוקים:

- מדובר בדיור עבור משרד החקלאות ופיתוח הכפר במחוז גליל-גולן בקרית שמונה, משרדי המחוז משרתים את חקלאי רמת הגולן והגליל ולכן יש חשיבות למקם את המשרדים בסמיכות לחקלאי הסביבה מבקשי השירות.
- כיום משרדי המחוז נמצאים במתחם מ.א. גלילי עליון, מאחר ולא נמצא פתרון ליחידה, החוזה הוארך לתקופה קצרה מיום 01.02.18 עד 31.01.20 בתוספת אופציה, שטח הדיור הקיים הוא 498 מ"ר כאשר השטח הפרוגרמתי של היחידה 768 מ"ר.
- קיים קושי באיתור דיור מתאים ביישוב, מכרז שהתפרסם בספטמבר 2014 עבור משרדים עבור מספר משרדים, וללא תוצאות.
- בתאריך 19 בינואר 2017 פורסמה באתר מינהל הרכש בקשה לקבלת הצעות לדיור עבור מספר משרדים, לאחר בחינת הצעות שהוגשו, נמצאו שלוש הצעות מתאימות, נוהל מו"מ עם שלושת המציעים וההצעה הזולה הייתה של המועצה האזורית של גליל עליון.
- חלופה זו מועדפת על צרכי המשרד, מכיוון שיש חשיבות למקם את המשרדים בסמיכות לחקלאי הסביבה.

עו"ד ינון גוטגליק

מר ויקטור וייס

מר יובל רוז